



MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 12/12/2025

Hora: 03:30 PM

No. Consulta: 752107332

N° Matrícula Inmobiliaria: 303-29451

Referencia Catastral: 680810106000002710023000000000

Departamento: SANTANDER

Referencia Catastral Anterior: 68081010602710023000

Municipio: BARRANCABERMEJA

Cédula Catastral:

Vereda: BARRANCABERMEJA

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: LOTE VILLA AMELIA

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 03/08/1987

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 29/07/1987

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

303-163

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

Complementaciones

1.- MARIN GOMEZ, LEONOR, ADQ. CUOTA 1/3 EN EL PREDIO DESCRITO MAYOR PORCION, POR COMPRA A LUCILA TORRES LESMES (SIC) ESC. 262 DE 14-02-84 NOTARIA 1. BCABJA. REG: 15-02-84 BAJO MATRICULA 303-0000163. 2.- LUCILA TORRES DE RICO, ADQ. 2/3 EN EL PREDIO DESCRITO MAYOR PORCION, POR COMPRA A JORGE EGARDO MARIN GOMEZ, ESC. 1.448 DE 14-12-76 NOT.1. DE BCABJA. REG: 27-12-76 BAJO MATRICULA 303-0000163. 3.- JORGE EDGARDO MARIN GOMEZ Y JOSE DE JESUS BEJARANO DIAZ, ADQ. EN SU ORDEN 2/3 Y 1/3 POR COMPRA A RUBEN GOMEZ SERRANO. ESC.6937 DE 28-12-72 NOT.2. BOGOTA.-REGISTRO: 13-01-73 BAJO MAT. 303-0000163. 4.- RUBEN GOMEZ SERRANO, POR COMPRA AMELIA GOMEZ DE MARIN. ESC. 4.240 DE 05-09-72 NOT. 2. BOGOTA. REGISTRO: 05-10-72 BAJO MATRICULA 303-0000163. 5.- AMELIA GOMEZ DE MARIN, POR ADJUDICACION DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, RESOLUCION DE 02-12-57 DISTINGUIDA CON EL #590 REGISTRADA EL 26-12-57 BAJO MATRICULA 303-0000163.

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO QUE HIZO PARTE EN MENOR EXTENSION DEL GLOBO DE TERRENO DENOMINADO "LAS GALIAS" UBICADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, EN EL PUNTO ALTOS DE SAN SILVESTRE, CON UNA EXTENSION APROXIMADA DE VEINTINUEVE HECTAREAS (29 HTRS) QUE INCLUYE UNA CASA PARA HABITACION EN LADRILLO Y TECHO ETERNIT, UN GALPON PARA GALLINAS, LINDEROS DESCRITOS EN LA ESCRITURA 1.530 DE 29-07-87 NOTARIA 2. DE BCA.BJA. ART.11 DECRETO 1711 JULIO 6 DE 1.984.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		13/09/2011	2011-303-3-378	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 0000 DE 27 DE 2009	

					8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC- SNR DE 23-09-2008)	
0	2		10/06/2014	2014-303-3- 192	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC- SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

